

CÔNG TY CP PHTT & BĐS

THÁI BÌNH DƯƠNG

Số: 717 /TBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2013

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2013
so với quý 3 năm 2012.

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội.

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương, mã chứng khoán PPI, xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2013 so với Quý 3 năm 2012 như sau:

- Doanh thu quý 3 năm 2013 là 21.869.199.995 đồng
- Doanh thu quý 3 năm 2012 là 45.939.850.527 đồng, giảm 45%.
- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2013 là -4.833.461.370 đồng, giảm 4.895.182.388 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Về doanh thu giảm 45% là do doanh thu cầu đường giảm 1.667.952.425 đồng, doanh thu bất động sản giảm 20.426.476.625 đồng. Doanh thu bất động sản giảm mạnh do không bán được hàng, các dự án của Công ty tập trung ở tỉnh Long An, Bình Dương nên việc kinh doanh hết sức khó khăn.

Về lợi nhuận quý 3 năm 2013 giảm 4.895.182.388 đồng so với cùng kỳ năm trước là do Công ty đã trích lập dự phòng khoản lỗ tương đương với phần vốn góp vào Công ty CP Đầu tư và XD Thái Bình Dương là 899.298.485 đồng và Công ty CP XNK Nông sản Thái Bình Dương là 1.729.570.040 đồng. Trong Quý 3/2013 Công ty tiếp tục lỗ hoạt động bất động sản là 1.464.211.744 đồng, lỗ các công trình cầu đường 736.485.355 đồng là do Công ty đã giảm giá bán, nhưng các chi phí bán hàng, chi phí quản lý không giảm.

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2013 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.



K.S Phạm Đức Tấn